



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2026

№ 3836

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2022 № 4173 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:063646:2 площадью 712 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.04.2026 № 3836

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 2	61,4	54:35:063646:76
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 3 (комната)	16,2	54:35:063646:86
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 4	54,1	54:35:063646:78
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 7 (комната)	16,8	54:35:063646:117
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 7 (комната)	16,5	54:35:063646:98
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 7 (комната)	19,4	54:35:063646:93
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23, кв. 8	53,1	54:35:063646:115